



## Copia Conforme

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 70 del 05/10/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO - INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE DELLE VIABILITA' INTERNE**

L'anno 2020 il giorno 5 del mese di **Ottobre** alle ore **16.30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	MARIA FRANCESCA FRAU	(modalità WhatsApp) )SI
2	MARIA LAURA GHISU	NO
3	EFISIO ARBAU	(modalità WhatsApp) )SI
4	MICHELE CADEDDU	(modalità WhatsApp) )SI
5	FRANCA BUSSU	NO

Presiede la seduta il **Sindaco EFISIO ARBAU**, con l'assistenza del Segretario, collegato con modalità WhatsApp ANTONINA MATTU.

Il Sindaco, a seguito di accertamento dell'identità personale dei componenti, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che al fine di programmare l'esecuzione di un intervento sostanziale di manutenzione della viabilità urbana, è intendimento dell'Amministrazione Comunale accedere ad un prestito ordinario per investimento pubblico, presso la Cassa Depositi e Prestiti Spa;
- Che a tal fine è stato dato incarico al Geom. Antonio Rana, istruttore tecnico presso il Comune di Ollolai, in relazione alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva, per la realizzazione dei lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE VIABILITA' INTERNE", per un importo complessivo di € 250.000,00;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 14/06/2019 si è provveduto all'approvazione del progetto preliminare dei lavori "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE VIABILITA' INTERNE" redatto dal Geom. Antonio Rana, dell'importo complessivo di € 250.000,00;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 14/06/2019 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE VIABILITA' INTERNE" redatto dal Geom. Antonio Rana, dell'importo complessivo di € 250.000,00;
- Che con determinazione n. 8 del 21/01/2020 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e ss. mm. e ii., con procedura da eseguire tramite il portale Sardegna CAT;
- Che attraverso procedura di gara presso il portale Sardegna CAT, è stata individuata la Ditta Locci Sandro, con sede in Via Ulestri sn – 08040 Ilbono (NU), PI 01093750915, la quale, per l'esecuzione dell'appalto, ha presentato offerta di € 130.291,26, pari ad un ribasso del 34,100% sull'importo a base d'asta di € 197.710,57;
- Con determinazione n. 54 del 18/02/2020, in seguito all'esperimento positivo di tutte le verifiche necessarie, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi in favore della Ditta Locci Sandro, con sede in Via Ulestri sn – 08040 Ilbono (NU), PI 01093750915, per un importo complessivo di € 131.942,06 al netto dell'IVA nella misura del 22%;
- Che in data 03/06/2020 è stato stipulato il contratto n. 01/2020, registrato a Nuoro il 19/06/2020 al n. 1558, dell'importo contrattuale di € 131.942,06 al netto dell'IVA nella misura del 22%;
- Che con verbale in data 06/07/2020 si è provveduto alla consegna dei lavori di cui trattasi, i quali dovevano essere portati a compimento entro 24 giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il giorno 29/07/2020;
- Che con nota in data 27/07/2020, l'Impresa Appaltatrice, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Sandro Locci, ha provveduto comunicare che in relazione alle difficoltà di transito presso la viabilità interna al cantiere, risulta impossibile dare compimento ai lavori entro il giorno 29/07/2020, provvedendo contestualmente a richiedere una proroga di giorni 10;
- Che accogliendo l'istanza del Sig. Sandro Locci, il RUP Ing. Davide Soro ha provveduto a concedere all'Impresa Appaltatrice una proroga di giorni 10, posponendo il termine entro il quale i lavori devono essere portati a compimento al giorno 06/08/2020;
- Che l'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 06/08/2020, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile;
- Che in data 17/08/2020 è stato redatto lo Stato Finale dei Lavori, firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 250.000,00, così ripartiti:

### Somme per lavori

A) Lavori	€ 135.438,44
A) Oneri per la sicurezza	€ 1.650,80
B) Oneri per la sicurezza COVID	€ 1.280,61

**TOTALE LAVORI € 138.369,85**

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C) Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.098,42
D) Oneri previdenziali e contributivi (4% C)	€ 83,94
E) IVA su lavori e sicurezza (22% A+B)	€ 30.441,36
F) IVA su Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (22% C+D)	€ 480,12
G) Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% A+B)	€ 3.987,23
H) Imprevisti arrotondamenti	€ 74.539,08

---

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 111.630,15****TOTALE INTERVENTO € 250.000,00****CONSIDERATO:**

- Che in seguito all'accertamento delle somme, impegnate e/o liquidate nell'ambito dell'esecuzione dei lavori dell'intervento principale, risultano economie per un importo complessivo di € 74.592,34, come si evince dal seguente prospetto.

Esecuzione dei lavori (Impresa Locci Sandro)	€ 168.811,22
Attività di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (R.U.P. e Progettista D.L.)	€ 3.987,22
Attività Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (Geom. Marco Antonio Murgia)	€ 2.609,22

---

**IMPORTO SPESE SOSTENUTE € 175.407,66**  
**IMPORTO INTERVENTO PRINCIPALE € 250.000,00**  
**IMPORTO ECONOMIE € 74.592,34**

- Che al fine di programmare l'esecuzione di un intervento di completamento dei LAVORI DI COMPLETAMENTO - "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE VIABILITA' INTERNE", è intendimento dell'Amministrazione Comunale richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti Spa, l'autorizzazione all'utilizzo delle economie di cui al mutuo posizione n. 6057709, dell'importo di € 74.592,34;
- Che il Geom. Antonio Rana, ha provveduto alla redazione del progetto definitivo-esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO - "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE VIABILITA' INTERNE" per un importo complessivo di € 74.592,34, composto dai seguenti elaborati progettuali:
  - 1) Relazione Tecnica e Quadro Economico;
  - 2) Elenco dei Prezzi Unitari;
  - 3) Computo Metrico Estimativo;
  - 4) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - 5) Cronoprogramma dei Lavori;
  - 6) Analisi Dei Rischi;
  - 7) Stima dei Costi sulla Sicurezza;
  - 8) Capitolato Speciale d'Appalto;
  - 9) Schema di Contratto
  - 10) Elaborato Grafico;

avente il seguente quadro economico:

**Somme per lavori e sicurezza**

Lavori	€ 58.522,25
Oneri per la sicurezza	€ 1.244,72
Oneri per la sicurezza COVID	€ 365,50

---

**TOTALE LAVORI E SICUREZZA € 60.132,47****Somme a disposizione dell'Amministrazione**

IVA su lavori e sicurezza (22% A+B)	€ 13.229,14
Art. 92 D.Lgs 163/2006 (2% A+B)	€ 1.202,65
IMPREVISTI ARROTONDAMENTI	€ 28,08

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 14.459,87**

**TOTALE INTERVENTO € 74.592,34**

**VISTO** il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo, predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Davide Soro, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs 50/2016, in contraddittorio con il progettista Geom. Antonio Rana, in data 02/10/2020, con il quale sono stati riscontrati la conformità dello stesso, la fattibilità tecnico economica e la rispondenza degli elaborati agli artt. 17 e seguenti del D.P.R. 207/2010;

**VISTO** il codice dei contratti di cui al D.Lgs n. 50/2016 e il regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO - "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE VIABILITA' INTERNE" per un importo complessivo di € 74.592,34;

**ACQUISITI** i pareri espressi sulla proposta di deliberazione di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000 che si riportano in calce alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**UNANIME**

### **DELIBERA**

**1. DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO - "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE VIABILITA' INTERNE" per un importo complessivo di € 74.592,34, composto dai seguenti elaborati progettuali:

- 1) Relazione Tecnica e Quadro Economico;
- 2) Elenco dei Prezzi Unitari;
- 3) Computo Metrico Estimativo;
- 4) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 5) Cronoprogramma dei Lavori;
- 6) Analisi Dei Rischi;
- 7) Stima dei Costi sulla Sicurezza;
- 8) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 9) Schema di Contratto
- 10) Elaborato Grafico;

avente il seguente quadro economico:

#### **Somme per lavori e sicurezza**

Lavori	€ 58.522,25
Oneri per la sicurezza	€ 1.244,72
Oneri per la sicurezza COVID	€ 365,50

**TOTALE LAVORI E SICUREZZA € 60.132,47**

#### **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

IVA su lavori e sicurezza (22% A+B)	€ 13.229,14
Art. 92 D.Lgs 163/2006 (2% A+B)	€ 1.202,65
IMPREVISTI ARROTONDAMENTI	€ 28,08

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 14.459,87**

**TOTALE INTERVENTO € 74.592,34**

**3. DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 9 del DPR 207/2010, l'Ing. Davide Soro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

4. **DI DARE MANDATO** all'Ing. Davide Soro, per l'attivazione della procedura di richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti Spa, dell'autorizzazione all'utilizzo delle economie di cui al mutuo posizione n. 6057709;
5. **DI RENDERE**, con separata e unanime votazione, l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

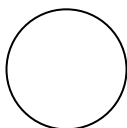
\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO  
F.to Ing. Davide Soro**

**Approvato e sottoscritto**

► **Il Presidente**  
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

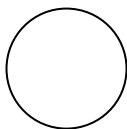
f.to .....

---

**PUBBLICAZIONE**

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 05/10/2020 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 05/10/2020



► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

**ATTESTAZIONE**

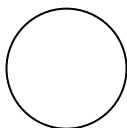
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 05/10/2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 5 ottobre 2020



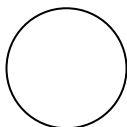
► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► **Il Responsabile**

.....